

株式会社 大阪宅建サポートセンター 行

FAX 06-6947-7272

記入例

契約内容変更通知書

1. 契約者様の情報（変更前の情報をご記入下さい。）

フリガナ	材物 刃			承認番号	
契約者様名	大阪 太郎			0123456	
物件名称	●●●マンション	部屋番号	501	号室	駐車場(有 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/>)
月額賃料等	65,000 円	その他	2,000 円	支払総額	67,000 円

※「月額賃料等」とは、賃貸借契約締結時における家賃・共益費・管理費・駐車場料金・町（区）費・その他毎月定額で賃借人が負担するものの合計額となります。

2. 賃料変更（増額の場合は増額分に応じた保証委託料が必要となる場合があります）

変更項目	変更前	変更後	
家賃（賃料）	円	円	
共益費・管理費	円	円	
駐車場	0 円	3,000 円	
町（区）費	円	円	
その他（ ）	円	円	
総額	67,000 円	70,000 円	
変更適用日	2017 年 7 月 7 日	増額分保証委託料	3,000 円

3. 契約内容変更（変更した項目を選択し、内容をご記入下さい。）

変更項目： ①賃借人個人情報（名前・勤務先等） ②連帯保証人 ③物件名・号室 ④その他

変更項目	変更前	変更後
変更適用日	20 年 月 日	

※変更時の必要書類 ・ 賃借人と賃借人との間の合意書の写し等、賃貸借契約の内容変更を証する書類

4. 管理者様の情報（自主管理であればオーナー様の情報）

取扱業者	備考
業者名 住 所 TEL FAX 担当者	○○○不動産 大阪府大阪市北区梅田0-0-0 000-000-0000 000-000-0000 鈴木

5. 入居者様情報

入居者様情報	契約者様が車の購入に伴い駐車場を契約
--------	--------------------

変更承認事後処理：下記の通り変更がございます。

契約書再締結	要 ・ 不要	
契約書追加作成	要 ・ 不要	
追加保証委託料	要 ・ 不要	

※FAXの到着が確認出来ましたら確認印を押して返信致します。
※返信が無い場合は、お問い合わせいただきますようお願い申し上げます。

受付印	処理印

